



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 691/2024

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: mjeremic.izvrsitelji@gmail.com

Дана 02.02.2026. године

Јавни извршитељ **Марина Пековић** у извршном предмету у коме је извршни поверилац **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЕЛЕКТРИВРЕДА СРБИЈЕ БЕОГРАД** ул. Балканска број 13 ПИБ: 103920327 МБ: 20053658, а извршни дужник **АНЂЕЛА ЛУКИЋ из Ужица** ул. Краља Петра Првог број 26 ЈМБГ: 2508992795019 ради спровођења извршења на основу извршне исправе одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 919/52024 од 19.11.2024. године, на основу одредби члана 189. став 1. 2 и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 02.02.2026. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности у својини извршног дужника Анђеле Лукић из Ужица ЈМБГ: 2508992795019 и то:

- идеалног дела од $\frac{1}{2}$ стана који се налази у Ужицу ул. Херцеговачка у стамбеној згради изграђеној на кат. парцели 6665/1 КО Ужице, број зграде 1, који је по структури двособан стан корисне површине 40 м², стварне површине 32 м², који се налази у приземљу објекта, број стана 2/38, евиденцијски број посебног дела објекта 2, описаног у листу непокретности 18161 КО Ужице

Предметна непокретност се налази у Ужицу ул. Херцеговачка број 38 у првој зони градског грађевинског земљишта у оквиру низа изграђених породичних и стамбених објеката. Стан има стварну корисну површину мању од укњижене и иста износи 32 м². Састоји се од улазног степенишног простора површине 1,7 м², улазног претпростора површине 5,0 м², ходника површине 2,4 м², дневног боравка површине 13,00 м², спаваће собе површине 7,4 м² и купатила површине 2,5м². У стан се улази са бочне стране преко спољног улазног степеништа. У објекат су уграђене све инсталације (струја, вода, канализација), сви потребни санитарни уређаји, сва потребна расветна тела са свим прекидачима и утичницама. Грејање је на струју преко клима уређаја. Бонитет објекта је добар и у целости је завршен. Стан се користи.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 691/2024 од 21.03.2025. године.

Предметним закључком тржишна вредност непокретности је процењена за сувласнички удео извршног дужника на **износ од 936.000,00 динара** односно појединачно за непокретности:

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок од 30 (тридесет) дана за закључење уговора о продаји непокретности који тече од дана доношења овог закључка и рок за плаћање продајне цене не дужи од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додели непокретности купцу.

Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца одређује се за дан **05.03.2026. године у канцеларији јавног извршитеља са почетком у 12:00 часова.**

IV Јавни извршитељ закључиће уговор о продаји са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање о чему јавни извршитељ мора бити обавештен након закључења уговора, а најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења овог закључка, односно најкасније до 04.03.2026. године.

V Понудилац са којим је закључен споразум је у обавези да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности.

Уплата јемства врши се на наменски рачун јавног извршитеља број 205-273940-52 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број ИИ 691/2024 и назнаком "уплата јемства за закључење уговора у предмету ИИ 691/2024".

VI Цена непокретности слободно се уговара и уколико дође до продаје непокретности непосредном погодбом извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али уколико је уговорена цена нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се да је поверилац намирен у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VII Купци непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету, нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

VIII У конкретном случају постоји ималац права прече куповине сувласник непокретности Елена Лукић, а која ће након доношења закључка о додељивању непокретности бити обавештена да се може користи својим правом и непокретности купити под истим условима као из закључка о додељивању непокретности.

IX Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марина Пековић